ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΥΧΟΥΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα την 29 Ιανουαρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30, η κάτωθι διαπιστευμένη διαμεσολαβήτρια Αλεξάνδρα Αντωνοπούλου (Α.Μ. 1068, A.Φ.Μ. 078179880) διεξήγαγε και ολοκλήρωσε επιτυχώς διαδικασία διαμεσολάβησης σύμφωνα με το Ν. 3898/20120 στην οποία συμμετείχαν:

1. Η Αικατερίνη- Γεωργία Βουμβάκη, κάτοικος Καλλιθέας Αττικής, οδός Δοιράνης 157, με ΑΦΜ 165679620, ΔΟΥ χχχχχχχχχχχχχχχχχ
2. Ο Βασίλειος Σφονδύλης του αθανασίου, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Περικλέους, αριθμός 5, ΑΦΜ 17195, ΔΟΥ χχχχχχχχχχχχχχ

Η υποχρεωτική αρχική συνεδρία έλαβε χώρα την 23η Ιανουαρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 διαδικτυακά. Το πέρας της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας υπεγράφη νόμιμα από τους δικηγόρους-νομικούς παραστάτες των ως άνω εμπλεκομένων μερών καθώς και από την διαμεσολαβήτρια, η οποία λαβούσα γνώση της επιλογής της από τα μέρη ως διαμεσολαβήτριας αποδέχθηκε τον διορισμό της κρίνοντας από το σύνολο των στοιχείων ότι δεν υπάρχει κώλυμα προς ανάληψη των καθηκόντων της. Μετά το πέρας της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας τα μέρη υπέγραψαν ιδιωτικό συμφωνητικό υπαγωγής στην διαμεσολάβηση βάσει του οποίου προσφεύγουν σε αυτήν.

Η διαφορά των μερών υπήρξε η χχχχχχχχχχχχχχχχχχχχχχχχχχχχχχχχχχχχ και την οποία υπήγαγαν στην διαδικασία της διαμεσολάβησης με το κατωτέρω παρατιθέμενο και ενσωματούμενο στο παρόν πρακτικό ιδιωτικό συμφωνητικό υπαγωγής στην διαμεσολάβηση:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ

Στην Αθήνα, σήμερα την 23η Οκτωβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 μέσω τηλεδιάσκεψης

Α. H Άννα Χατζοπούλου του Θεοδώρου, κάτοικος 55 Austin Avenue, San Anselmo, CA 94960, A.Φ.Μ. 03499680 και η Αικατερίνη Χατζοπούλου του Θεοδώρου, κάτοικος Καλιφόρνιας Η.Π.Α., 51 Arguello Blvd 4, San Francisco, CA 94118, A.Φ.Μ. 034919606 παριστάμενες διά του Παναγιώτη Τσονάκα, δικηγόρου Αθηνών, οδός Σίνα 23, Αθήνα ( Α.Μ. Δ.Σ.Α. 14970)

Β. Ο Νικόλαος Παϊπέτης του Εμμανουήλ, οδός Σίνα 50, Αθήνα και με την ιδιότητά του ως δικηγόρου (Α.Μ. Δ.Σ.Α. χχχχχχχχχχ).

Οι οποίοι εφεξής συλλογικά θα αναφέρονται ωα τα «μέρη» και η διαπιστευμένη διαμεσολαβήτρια Αλεξάνδρα Αντωνοπούλου (Α.Μ. 1068), κάτοικος Κηφισιάς, οδός Πίνδου, αρ. 14 (εφεξής «η διαμεσολαβήτρια»)

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ, ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 1. ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ (Ν 3898/2010)

Τα μέρη συμφωνούν να υπάγουν την διαφορά τους, όπως αυτή αναφέρεται στο άρθρο 2 κατωτέρω, σε διαμεσολάβηση με σκοπό να διερευνήσουν την εξώδικη επίλυσή της. Για το λόγο αυτό διορίζουν διαμεσολαβήτρια την Αλεξάνδρα Αντωνοπούλου (Α.Μ. 1068), κάτοικος Κηφισιάς, οδός Πίνδου, αρ. 14 (εφεξής «η διαμεσολαβήτρια»)

Ως χρόνος διεξαγωγής της διαμεσολάβησης ορίζεται η

Δευτέρα 23 Οκτωβρίου 2023 με ώρα έναρξης την 18:00 και τόπο διεξαγωγής μέσω τηλεδιάσκεψης.

Η Διαμεσολαβήτρια αποδέχεται τον διορισμό της.

ΑΡΘΡΟ 2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ

Η εξάλειψη υποθήκης που είχε εγγραφεί από τον εναγόμενο για λογαριασμό του, προς εξασφάλιση της απαίτησής του, δυνάμει του υπ’ αριθμόν 43.064/2001 συμβολαίου- προσυμφώνου αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Ματσανιώτη, μέχρι του ποσού των 10.812.412 δρχ. στα βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου και στον τόμο 338, φύλλο 28439, σελ. 11, αριθμό 1 και ημερομηνία εγγραφής 06/06/2001

ΑΡΘΡΟ 3. ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Κατά το στάδιο της προετοιμασίας τα μέρη έχουν παραδώσει ηλεκτρονικά στη Διαμεσολαβήτρια συνοπτική έκθεση- περίληψη, όπου αναφέρονται τα πραγματικά περιστατικά της υπόθεσής τους και το λοιπό ιστορικό. Η έκθεση αυτή έχει ως σκοπό την ενημέρωση της Διαμεσολαβήτριας.

ΑΡΘΡΟ 4. ΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ

Τα μέρη και οι παριστάμενοι δικηγόροι δηλώνουν ότι έχουν εξουσίας διαθέσεως επί του αντικειμένου της διαφοράς τους και για το λόγο αυτό μπορούν να υπογράφουν το παρόν συμφωνητικό καθώς και το συμφωνητικό επίλυσης της διαφοράς τους που πιθανόν να προκύψει κατά το πέρας της διαδικασία ςτης διαμεσολάβησης.

ΑΡΘΡΟ 5. ΚΑΝΟΝΕΣ ΤΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Τα μέρη δηλώνουν διά των νομίμων παραστατών τους ότι:

α) συμμετέχουν στην διαδικασία Διαμεσολάβησης κατά την διάρκεια της οποίας η Διαμεσολαβήτρια θα συνδράμει στην διερεύνηση της επίλυσης της μεταξύ τους διαφοράς και της συμβιβαστικής συμφωνίας τους.

β) Η Διαμεσολαβήτρια δεν λαμβάνει αποφάσεις, δεν παρέχει νομικές υπηρεσίες, ενεργεί αμερόληπτα και συνδράμει τα μέρη διευκολύνοντας τον μεταξύ τους διάλογο και διαπραγμάτευση. Η Διαμεσολαβήτρια επικοινωνεί και συναντάται στο πλαίσιο της διαδικασίας με κάθε ένα από τα μέρη. Πληροφορίες που αντλεί κατά τις επαφές αυτές με το ένα μέρος δεν κοινολογούνται στο άλλο μέρος χωρίς την σύμφωνη γνώμη του.

γ) Οι συμβαλλόμενοι δύνανται ελεύθερα να αποχωρήσουν από την διαδικασία χωρίς αιτιολογία.

δ) Η διαδικασία της Διαμεσολάβησης έχει εμπιστευτικό χαρακτήρα και δεν τηρούνται πρακτικά.

ε) Οι συμβαλλόμενοι δεσμεύονται να τηρήσουν το απόρρητο της διαδικασίας, να απέχουν από κάθε δήλωση περί υπαγωγής της διαφοράς τους στη Διαμεσολάβηση (παρά μόνον για τις ανάγκες της αναβολής τυχόν δικαστικών διαδικασιών) και να τηρήσουν απόρρητο το περιεχόμενο της συμφωνίας, στην οποία ενδέχεται να καταλήξουν κατά την διαμεσολάβηση, εκτός αν η κοινολόγηση του περιεχομένου της εν λόγω συμφωνίας είναι απαραίτητη για την εκτέλεση αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν 3898/2010.

στ) Οι συμμετέχοντες στην Διαμεσολάβηση δεν εξετάζονται ως μάρτυρες και δεν υποχρεούνται να προσκομίσουν σε επακολουθούσες δίκες ή διαιτησίες στοιχεία που προκύπτουν από την διαδικασία της Διαμεσολάβησης ή έχουν σχέση με αυτήν, παρά μόνο εφόσον τούτο επιβάλλεται από κανόνες δημόσιας τάξης, κυρίως για να εξασφαλισθεί η προστασία ανηλίκων ή για να αποφευχθεί ο κίνδυνος να θιγεί η σωματική ακεραιότητα ή ψυχική υγεία προσώπου.

ζ) οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι η Διαμεσολαβήτρια δύναται να διακόψει την Διαμεσολάβηση σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, εάν κρίνει ότι η υπόθεση είναι ακατάλληλη για διαμεσολάβηση ή εάν η διαδικασία έχει φτάσει σε αδιέξοδο.

η) Η Διαμεσολαβήτρια ευθύνεται κατά την διάρκεια της Διαμεσολάβησης μόνο για δόλο.

θ) Μετά το πέρας της διαδικασίας Διαμεσολάβησης, συντάσσεται πρακτικό το οποίο υπογράφεται από τον διαμεσολαβητή, τα μέρη και τους πληρεξουσίους Δικηγόρους τους. Το πρωτότυπο αυτού κατατίθεται, εφόσον ένα τουλάχιστον των μερών το ζητήσει στη γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας, όπου διεξήχθη η Διαμεσολάβηση. Κατά την κατάθεση καταβάλλεται παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, τα έξοδα του οποίου θα βαρύνουν το μέρος που ζητά την ως άνω κατάθεση.

ΑΡΘΡΟ 6. ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Τα μέρη αναλαμβάνουν το κόστος διεξαγωγής της Διαμεσολάβησης και την αμοιβή της Διαμεσολαβήτριας κατ΄ ισομοιρία. Η αμοιβή της διαμεσολαβήτριας ανέρχεται στο ποσό των 5

0,00 ευρώ ανά ώρα.

Στην περίπτωση που η διαδικασία διαρκέσει για περισσότερο χρόνο , η χρέωση για της υπηρεσίες της Διαμεσολαβήτριας θα ακολουθήσει τα ανωτέρω κριτήρια και θα καταβληθεί προ του πέρατος της διαμεσολάβησης.

Η παρούσα συμφωνία αφού διαβάστηκε από τους συμβαλλομένους και τους Πληρεξουσίους Δικηγόρους αυτών υπογράφηκε από αυτούς σε πέντε αντίτυπα.

Αθήνα, 23/10/2023

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΙ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ

Η ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΡΙΑ

Η τελική συμφωνία με την οποία τα ως άνω εμπλεκόμενα μέρη κατέληξαν σε συμφωνία επί της διαφοράς τους έχει ως εξής:

Α. ο εναγόμενος συνομολογεί την αγωγή και συναινεί ρητά στην εξάλειψη της υποθήκης.

Β. τα μέρη συμφωνούν να διαταχθεί η εξάλειψη της υποθήκης, που έχει εγγραφεί από τον εναγόμενο για λογαριασμό του προς εξασφάλιση της απαιτήσεώς του, δυνάμει του υπ’ αριθμόν 43.064/2001 συμβολαίου - προσυμφώνου αγοραπωλησίας- του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Ματσανιώτη, μέχρι του ποσού των 10.812.412 δρχ. στα βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου και στιν τόμο 338, φύλλο 28439, σελ 11, αριθμό 1 και ημερομηνία εγγραφής 06/06/2001, σύμφωνα και με το υπ’ αρ. πρωτ. 786/19-7-2023 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, επί του κατωτέρω, αναλυτικώς περιγραφόμενου ακινήτου μας:

Ήτοι (των 6/8 εξ’ αδιαιρέτου) ενός διαμερίσματος (Α-2) του πρώτου ορόφου, εμβαδού 157,79 τ.μ., αποτελούμενο από πέντε(5) κύρια δωμάτια και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, μετά ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου εκατόν ογδόντα δύο χιλιοστών (182/1000), κείμενο σε πολυκατοικία, που βρίσκεται στον Δήμο Πεύκης Αττικής, στη θέση «Μαγκουφάνα», στη γωνία των οδών πρώην Αναπήρων Θυμάτων Πολέμου και ήδη αγωνιστών 22 και Βαρδουλάκη 4, με αριθμό ΚΑΕΚ 051220420010/0/9, όπως αυτό εμφαίνεται στο από Αυγούστου 1979 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α) ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Οθ. Περιβολαράκη, το οποίο προσαρτάται στο υπ’ αριθμόν 6.430/1979 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Φψτοπούλου-Καλαμαρά, με επιφάνεια οικοπέδου της πολυκατοικίας, που εμφαίνεται με τον αριθμό 4 του 34ου οικοδομικού τετραγώνου στο από 7 Αυγούστου 1928 εγκεκριμένο διάγραμμα του μηχανικού Ε. Κουντουράκη, κατατεθειμένο στο Υπουργείο Εθνικής Πρόνοιας (προσαρτώμενο στον τίτλο κτήσης) και στο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1 από Αυγούστου 1979 νεώτερο τυπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Οθ. Περιβολαράκη, το οποίο προσαρτάται στο υπ’ αριθμόν 6.430/1979 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Φωτοπούλου-Καλαμαρά, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων είκοσι πέντε (525,00) και κατά νεώτερη καταμέτρηση (διάγραμμα Περιβολαράκη), μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων είκοσι οκτώ και πενήντα πέντε εκατοστών (528,55) και συνορεύει, κατά μεν τον τίτλο κτήσεως, Βορειοανατολικά, με το υπ’ αριθμόν 5 οικόπεδο, επί πλευράς μέτρων δέκα επτά και 50/100 (17,50), Νοτιοανατολικά, με οδό, επί προσώπου μέτρων δέκα επτά και 50/100 (17,50), Νοτιοδυτικά, με οδό, επί προσώπου μέτρων (30,00) και Βορειοδυτικά, με το υπ’ αριθμόν 3 οικόπεδο επί της αυτής προσόψεως, κατ’ ορθώτερον δε προσανατολισμό και κατά το άνω διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Περιβολαράκη, Βόρεια, επί πλευράς 1-2-3, μήκους δέκα επτά και 49/100 (17,49), με ιδιοκτησία Σταύρου Σταυροπούλου, Ανατολικά, με οδό πρώην Αναπήρων θυμάτων Πολέμου και ήδη Αγωνιστών, στην οποία έχει τον αριθμό 22, επί προσώπου 3-4, μήκους μέτρων τριάντα (30,00), Νότια, με οδό Βαρδουλάκη, επί προσώπου 4-5, μήκους μέτρων δέκα επτά και 62/100 (17,62) και Δυτικά, με ιδιοκτησία Σούλας Κιτάνου, επί πλευράς 5-7-1, μήκους μέτρων τριάντα και 22/100 (30,22), κατά δε τελευταία καταμέτρηση έχει την αυτήν έκταση των μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων είκοσι οκτώ και 55/100 (528,55), εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από 16-10-1989 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Μπότσαρη, που προσαρτάται στο υπ’ αριθμόν 6.872/1989 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Μάρθας Παρασκευά- Κωνσταντοπούλου και συνορεύει, σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα αυτό, Βόρεια, επί πλευράς Β-Γ, μήκους μέτρων δέκα επτά και 49/100 (17,49), με ιδιοκτησία αγνώστου, Ανατολικά, επί προσώπου Α-Β, μήκους μέτρων τριάντα (30,00), με την οδό Αγωνιστών, στην οποία έχει τον αριθμό 2, νότια, επί προσώπου Α-Δ, μήκους μέτρων δέκα επτά και 62/100 (17,62), με την οδό Βαρδουλάκη και Δυτικά, επί πλευράς Δ-Γ, μήκους μέτρων τριάντα και 22/100 (30,22), με ιδιοκτησία αγνώστου.

Το παρόν πρακτικό διαμεσολάβησης αποτελεί από την κατάθεσή του στην γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών τίτλο εκτελεστό σύμφωνα με την περίπτωση ζ’ της παραγράφου 2 του άρθρου 904 Κ.Πολ.Δ., εφόσον η συμφωνία μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο αναγκαστικής εκτέλεσης. Το απόγραφο εκδίδεται ατελώς από τον Δικαστή ή τον Πρόεδρο του αρμοδίου Δικαστηρίου.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε αντίγραφα, αφού δε διαβάστηκε και εγκρίθηκε από τους δικηγόρους-νομικούς παραστάτες των συμβαλλομένων μερών, για πίστωση των συμφωνηθέντων υπογράφεται από αυτούς όπως ακολουθεί.

Αθήνα, 23/10/2023

Η διαπιστευμένη Διαμεσολαβήτρια

Τα μέρη

Οι παριστάμενοι δικηγόροι